

Согласовано
Председатель студенческого совета
 Т.Носков

Протокол № от 22.11.2019 г.



Утверждаю
Директор ГАОУ БТОТиС
М.Н. Каурцев
22.11.2019 г.

Положение об общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Иркутской области «Байкальский техникум отраслевых технологий и сервиса»

1. Общие положения

- 1.1. Общежитие техникума предназначается для временного размещения иногородних студентов на период обучения, работников техникума, иных граждан РФ (при наличии свободных помещений на основании п. 7.4 Устава техникума).
- 1.2. Студенческое общежитие на 150 мест является структурным подразделением техникума.
- 1.3. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания граждан, проживающих в общежитии, обеспечению порядка и дисциплины возлагается на коменданта общежития.

2. Права и обязанности граждан, проживающих в общежитии

- 2.1. *Граждане, проживающие в общежитии, имеют право:*
 - проживать в закрепленной жилой комнате на период обучения;
 - пользоваться помещениями учебного и культурно – бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
 - переселяться с согласия администрации в другую жилую комнату общежития;
 - избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
 - участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно – бытового обслуживания проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений.
- 2.2. *Граждане, проживающие в общежитии, обязаны:*
 - строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития;
 - бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
 - экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;
 - ежедневно проводить уборку в своих жилых комнатах (секциях);
 - строго соблюдать правила пожарной безопасности, безопасности при использовании электрооборудования; общие меры безопасности проживания;
 - самостоятельно обеспечивать сохранность своего имущества;
 - возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.
- 2.3. Проживающие в общежитии привлекаются администрацией и советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории, к другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.
- 2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим могут быть применены меры общественного или административного воздействия в соответствии с действующим законодательством и Уставом техникума по представлению администрации общежития или решению совета общежития.
- 2.5. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, распитие и хранение алкогольной продукции.
- 2.6. Категорически запрещается хранить, употреблять и распространять наркотические вещества.

- 2.7. Категорически запрещается курение в общежитии.
- 2.8. Граждане, временно проживающие в общежитии, обязаны своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями (кроме студентов техникума);

3. Обязанности администрации общежития.

3.1. Непосредственное руководство административно – хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта граждан, проживающих в общежитии, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

3.2. Администрация техникума обязана:

- содержать помещение общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление гражданам, проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии, с их согласия, в изолятор, на основании рекомендаций фельдшера общежития либо участкового врача;
- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно принимать меры по реализации конструктивных предложений проживающих, информировать о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.1. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала в общежитии;
- вселение в общежитие студентов на основании приказа о зачислении, заявления, подписанного заместителем директора по УВР, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление гражданам, проживающим в общежитии, необходимого оборудования и инвентаря;
- смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации техникума о положении дел в общежитии, о поступивших от проживающих заявках;
- охрану, тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- условия для сохранности имущества общежития.

3.2. Воспитатели общежития обязаны обеспечить:

- организацию студентов на ежедневные и генеральные уборки помещений общежития; проведение уборки закрепленной территории;
- проведение инструктажа и принятие мер по соблюдению правил проживания в общежитии;
- проведение инструктажа по соблюдению правила пожарной безопасности, безопасности при использовании электрооборудования; соблюдению общих мер безопасности проживания в общежитии;
- своевременное уведомление родителей или мастеров п/о групп несовершеннолетних студентов об их отсутствии после 22-00.

- своевременную подачу информации на розыск несовершеннолетних студентов, имеющих статус сироты и не вернувшихся в общежитие после 22-00.
- организацию самоподготовки студентов в «Комнате самоподготовки» и в читальном зале библиотеки.
- организацию коррекционно - воспитательной работы, направленной на сохранение контингента.
- организацию культурно-массовой и досуговой деятельности.

3.3. Комендант общежития, воспитатели имеют право:

- вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взыскания на студентов, проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении граждан, проживающих в общежитии, по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4. Заселение общежития, выселение из общежития, оплата услуг.

- 4.1. Размещение граждан производится в соответствии с настоящим Положением об общежитии.
- 4.2. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется лицом, назначенным администрацией техникума.
- 4.3. Выселение из общежития производится в соответствии со ст. 110 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 4.4. Граждане, нарушающие правила проживания в общежитии, санитарно – технические нормы, нормы противопожарной безопасности, освобождают место в общежитии в течении трех дней со дня объявления приказа о выселении.
- 4.5. Плата за пользование общежитием взимается со студентов (**за исключением студентов, имеющих статус сироты**) один раз в год при заселении на основании приказа Министерства образования и науки РФ от 20.12.2014 № НТ-362/09, приказа министерства образования Иркутской области от 19.01.2015г. № 03-мпр «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по образовательным программам по заочной форме обучения в государственных организациях, осуществляющих образовательную деятельность, учредителем которых выступает министерство образования Иркутской области» в размере 200 руб. в месяц.

5. Общественные органы управления общежитием.

- 5.1. В общежитии избирается орган самоуправления – Совет общежития сроком на 1 год.
- 5.2. Совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, прилегающей территории, организует проведение культурно – массовой работы.
- 5.3. Администрация техникума согласовывает с советом общежития следующие вопросы:
 - переселение проживающих их одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
 - поощрение студентов, проживающих в общежитии.
- 5.4. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением и Положением о совете общежития.
- 5.5. Совет общежития совместно с администрацией техникума общежития в пределах своих прав осуществляет мероприятия по обеспечению сохранности жилых помещений, оборудования и мебели.