



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«БАЙКАЛЬСКИЙ ТЕХНИКУМ ОТРАСЛЕВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СЕРВИСА»
(ГАПОУ БТОиС)

665930, Иркутская обл., Слюдянский район,
г. Байкальск, микрорайон Южный, 4 квартал, 1.
телефаксы: (395-42)3-23-40, 3-23-27, 3-20-26, 3-23-01, 3-20-48,
телефоны: 3-22-57; 3-33-64; 3-32-39; 3-32-03; 3-34-24.

e-mail: btotis@mail.ru
сайт: www.btotis.ru

ИНСТРУКЦИЯ № ИОТ-01.004-2024
ПО ОХРАНЕ ТРУДА КОМЕНДАНТА ОБЩЕЖИТИЯ

Перед началом работы внимательно ознакомьтесь с инструкцией и рекомендациями,
распишитесь в журнале регистрации инструктажа

Нормативные ссылки

Инструкция разработана на основании следующих документов и источников:

Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ;

Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, Приказ Минтруда от 15.12.2020 № 903н;

Постановление Главного Государственного санитарного врача Российской Федерации от 2 декабря 2020 года п 40 Об утверждении санитарных правил СП 2.2.3670-20 "санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда";

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29.10.2021 № 772н "Об утверждении основных требований к порядку разработки и содержанию правил и инструкций по охране труда, разрабатываемых работодателем".

1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ.

Настоящая инструкция разработана на основе типовых инструкций по охране труда в соответствии с тарифно-квалификационной характеристикой коменданта (заведующего) общежития .

- 1.1. К работе в должности коменданта общежития допускаются лица, имеющие имеющее высшее профессиональное образование и стаж работы по специальности не менее 1 года или среднее профессиональное образование и стаж работы по специальности не менее 3 лет, прошедшие медицинский осмотр и инструктаж по охране труда.
- 1.2. Комендант общежития должен знать:
 - постановления, распоряжения, приказы, другие руководящие и нормативные документы государственных и других органов, касающиеся жилищно-коммунального хозяйства;
 - порядок содержания жилых, социально-культурных и бытовых помещений общежития;
 - правила внутреннего распорядка в общежитиях;
 - основы организации труда;
 - законодательство о труде;
 - Правила внутреннего трудового распорядка;
 - правила и нормы охраны труда.
- 1.3. Обязанностями в области охраны труда являются:
 - Обеспечение здоровья и безопасных условий труда работников и проживания учащихся, соблюдение санитарно-гигиенических норм и правил;
 - Участие в разработке инструкций по охране труда;
 - Проведение инструктажа учащихся по технике безопасности;
 - Осуществление контроля за соблюдением обучающимися и работниками общежития правил безопасности;
 - Оформление в общежитии уголка по охране труда;
 - Проведение постоянного контроля за исправностью закрепленного за общежитием инвентаря, мебели, оборудования;
 - Проведение постоянного контроля за исправной работой электросети, средств связи, водопровода, канализации и другого оборудования общежития;
 - Организация обеспечения общежития необходимым имуществом, оборудованием, инвентарем и средствами противопожарной защиты;
 - Контроль выполнения правил противопожарной защиты;
 - Устранение недостатков, выявленных Госпожнадзором, санитарным надзором;
 - Организация эвакуации учащихся из помещения в случае возникновения аварийных ситуаций.

2. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПЕРЕД НАЧАЛОМ РАБОТЫ.

- 2.1. Необходимо проверить исправность и чистоту используемого оборудования, мат. обеспечения, инвентаря и проч.
- 2.2. Убедиться в соответствии нормам охраны труда места работы.
- 2.3. Убедиться в исправности электрических приборов в комнатах общежития и в коридорах этажей.
- 2.4. Убедиться в исправности бытовых электроприборов на кухне общежития.
- 2.5. Проверить санитарное состояние комнат и мест общего пользования.
- 2.6. Убедиться в том, что запасные выходы не загромождены.
- 2.7. Убедиться в целостности мебели, дверей и окон.
- 2.8. При необходимости проветрить помещения.

3. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ВО ВРЕМЯ РАБОТЫ.

- 3.1. Соблюдать правила личной гигиены и безопасности труда.
- 3.2. Предупреждать рискованные действия учащихся, которые могут привести к травмированию самого учащегося и окружающих его людей.
- 3.3. Соблюдать и требовать соблюдения внутреннего распорядка в общежитии, основы организации труда.
- 3.4. В ходе работы четко контролировать соблюдение требований охраны труда.
- 3.5. Установки, стенды и приборы должны быть размещены в соответствии с правилами и нормами техники безопасности и производственной санитарии.
- 3.6. Необходимо контролировать безопасное состояние мест проживания детей, мест общего пользования, служебных помещений, приборов, оборудования.
- 3.7. Следить за соответствующим санитарно-гигиеническим состоянием помещений.
- 3.8. Контролировать состояние и исправность электроосвещение, систем отопления, водоснабжения и канализации.
- 3.9. Уведомлять заместителя директора по АХД о необходимости текущего или срочного ремонта помещений общежития, участвовать в организации ремонта помещений общежития, осуществлять контроль качества выполнения ремонтных работ.

4. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ В АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЯХ.

- 4.1. При плохом самочувствии учащегося немедленно препроводить к мед. персоналу (к фельдшеру, либо в ближайшее лечебное учреждение), сообщить об этом руководству.
- 4.2. При возникновении опасных, экстремальных либо чрезвычайных ситуаций (пожара, прорыва системы отопления, водопровода, электрозамыкании, при обнаружении подозрительных предметов и т.п.) следует немедленно сообщить об этом руководству, принять меры по эвакуации обучающихся и возможной ликвидации (локализации) возникшей ситуации в соответствии с разработанными правилами и инструкциями.
- 4.3. При получении учащимся травмы (ранения, отравления, ожога) проводить к фельдшеру для оказания первой медицинской помощи пострадавшему, сообщить об этом руководству, при необходимости доставить в ближайшее лечебное учреждение.

5. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПО ОКОНЧАНИИ РАБОТЫ.

- 5.1. По окончании работы необходимо проверить чистоту и исправность используемого оборудования, снаряжения, иного имущества, сдать общежитие под ответственность дежурному общежития, дежурному воспитателю.
- 5.2. Проконтролировать приведение обучающимися места проживания в надлежащий порядок.
- 5.3. По окончании работы тщательно вымыть руки с мылом.

Специалист по охране труда: _____ М.В.Шеховцева

ЛИСТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ

С Инструкцией № ИОТ-01.004-2024 “ По охране труда коменданта общежития .”

Ознакомлены:

[illegible]