



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«БАЙКАЛЬСКИЙ ТЕХНИКУМ ОТРАСЛЕВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СЕРВИСА»
(ГАПОУ БТОТиС)

665930, Иркутская обл., Слюдянский район,
г. Байкальск, микрорайон Южный, 4 квартал, 1.
телефаксы: (395-42)3-23-40, 3-23-27, 3-20-26, 3-23-01, 3-20-48,
телефоны: 3-22-57; 3-33-64; 3-32-39; 3-32-03; 3-34-24.

e-mail: btotis@mail.ru
сайт: www.btotis.ru

ИНСТРУКЦИЯ № ИОТ-01.054-2024

**ПО ОХРАНЕ ТРУДА
ДЛЯ РАБОЧЕГО ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ И
РЕМОНТУ ЗДАНИЙ**

Перед началом работы внимательно ознакомьтесь с инструкцией и рекомендациями,
распишитесь в журнале регистрации инструктажа

Нормативные ссылки

Инструкция разработана на основании следующих документов и источников:

Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ;

Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, Приказ Минтруда от 15.12.2020 № 903н;

Постановление Главного Государственного санитарного врача Российской Федерации от 2 декабря 2020 года n 40 Об утверждении санитарных правил СП 2.2.3670-20 "санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда";

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29.10.2021 № 772н "Об утверждении основных требований к порядку разработки и содержанию правил и инструкций по охране труда, разрабатываемых работодателем".

г.Байкальск
2024г

1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ

- 1.1. К самостоятельной работе рабочим по обслуживанию и ремонту зданий и сооружений техникума допускаются лица, возраст которых не моложе 18-ти лет, прошедшие медицинский осмотр и не имеющие противопоказаний по состоянию здоровья.
- 1.2. Работник должен пройти необходимый инструктаж по охране труда, пожарной и электробезопасности, ознакомиться с настоящей инструкцией.
- 1.3. Рабочий по обслуживанию и ремонту зданий и сооружений в своей работе должен:
 - ✓ знать и соблюдать свою должностную инструкцию;
 - ✓ пройти обязательный вводный и первичный инструктажи на рабочем месте;
 - ✓ соблюдать существующие правила внутреннего трудового распорядка техникума;
 - ✓ соблюдать установленные режимы труда и отдыха в соответствии с графиком работы;
 - ✓ выполнять требования личной гигиены, содержать в надлежащей чистоте свое рабочее место.
- 1.4. При работе на рабочем месте по обслуживанию и ремонту зданий и сооружений возможно воздействие следующих опасных и вредных производственных факторов:
 - ✓ засорение глаз пылью;
 - ✓ ушибы и переломы различной степени тяжести в результате падения с высоты;
 - ✓ порезы острыми краями используемых инструментов, стеклом;
 - ✓ ушибы, травмы, которые нанесены столярными и слесарными инструментами;
 - ✓ поражение электрическим током при деятельности с электроинструментом и пр.
- 1.5. Рабочий по обслуживанию и ремонту зданий и сооружений во время работы должен пользоваться специальной одеждой, средствами индивидуальной защиты, соблюдать существующие инструкции при работе с электрооборудованием и электроинструментами.
- 1.6. Рабочий по обслуживанию и ремонту зданий и сооружений обязан знать места расположения имеющихся первичных средств пожаротушения, направления пути экстренной эвакуации при пожаре.
- 1.7. При работе с электроинструментом рабочему по обслуживанию и ремонту зданий и сооружений необходимо дополнительно использовать диэлектрические средства индивидуальной защиты (перчатки, галоши, коврики).
- 1.8. При несчастном случае пострадавший или очевидец несчастного случая обязан сообщить информацию об этом своему непосредственному руководителю, а пострадавшему оказать первую доврачебную помощь, при необходимости вызвать врача или доставить пострадавшего в ближайшую больницу.
- 1.9. Рабочее место должно быть обеспечено достаточной площадью для рационального размещения используемого вспомогательного оборудования, инвентаря, инструментов, быть удобным для работника.
- 1.10. Лицо, которое допустило невыполнение или нарушение настоящей инструкции, привлекается к дисциплинарной ответственности в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка и, при необходимости, подвергается внеочередной проверке знаний установленных норм и правил охраны труда, а также несет материальную, административную ответственность.

2. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПЕРЕД НАЧАЛОМ РАБОТЫ

- 2.1. Перед началом работ рабочему по обслуживанию и ремонту зданий и сооружений необходимо:
 - ✓ получить соответствующее задание у заместителя директора по АХЧ;
 - ✓ надеть рабочую специальную одежду, застегнуть ее на все пуговицы, не допуская свисающих концов одежды, при необходимости использовать защитные средства;
 - ✓ проверить внешним осмотром исправность используемого оборудования и применяемых инструментов, целостность электрических проводов, вилок, розеток;
 - ✓ проверить достаточность освещения непосредственно на рабочем месте;
 - ✓ тщательно осмотреть свое рабочее место, убрать с него всё, что будет мешать работе, освободить проходы и не загромождать их во время проведения работы;
 - ✓ расположить необходимое оборудование и инструменты в удобном порядке.
- 2.2. Для подключения оборудования, которое работает от электросети, необходимо пользоваться исправными розетками с заземлением. Не допускается использовать самодельные удлинители и осуществлять включение оборудования при неисправной сети питания.
- 2.3. При наличии местного освещения светильник следует расположить таким образом, чтобы свет не ослеплял глаза работника во время выполнения работ.
- 2.4. При перевозке или переноске инструментов их острые части следует закрывать защитными чехлами.
- 2.5. Рукоятки топоров, молотков, стамесок и других ударных инструментов должны быть изготовлены из древесины твердых пород и обладать формой овального сечения с утолщением к свободному концу. Конец рукоятки, на которой насаживается ударный инструмент, должен быть расклинен.
- 2.6. Запрещается использовать в работе ручной инструмент, который имеет выбоины, сколы, трещины и сколы на затылочной части, сбитые скосы рабочей поверхности.
- 2.7. Перед выполнением работ на высоте следует проверить исправность и надежность приставных лестниц и лестниц-стремянки. Раздвижные лестницы-стремянки должны быть устойчивы, иметь устройства, которые исключают возможность их самопроизвольного сдвига, и испытаны. Нижние концы стремянок должны обладать оковками с острыми наконечниками, а при использовании на жестких полах (кафель, бетон) – башмаками из резины или другого нескользящего материала. Лестницы-стремянки, высота которых более 1,3 метра, должны иметь упоры.
- 2.8. Запрещается производить какие-либо работы в неогражденных свободных местах, расположенных на высоте 1,3 м над землей одному, в неосвещенных и затемненных местах следует привлечь к работе дополнительного сотрудника для страховки.
- 2.9. Обо всех обнаруженных неисправностях имеющегося оборудования, инвентаря, электропроводки и других неполадках необходимо незамедлительно сообщить заместителю директора по АХЧ.
Не допускается приступать к работе до устранения всех обнаруженных неисправностей.

3. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ВО ВРЕМЯ РАБОТЫ

- 3.1. Во время работы необходимо:
- ✓ в течение всего рабочего дня содержать в порядке и надлежащей чистоте свое рабочее место;
 - ✓ выполнять только ту работу, по которой сотрудник прошел обучение, инструктаж по охране труда и к которой допущен ответственным лицом за безопасное выполнение работ;
 - ✓ не поручать свою работу прочим посторонним лицам;
 - ✓ применять для работы только исправное оборудование и инструменты;
 - ✓ не загромождать чем-либо рабочее место и проходы.
- 3.2. Отходы боя стекла, обрезки древесины, кафеля, линолеума следует собирать в специальный ящик и по мере накопления удалять с рабочего места.
- 3.3. При переноске тяжестей вручную предельная норма груза для мужчин составляет 50 кг, для женщин – 10 кг (с перемещением).
- 3.4. При работе с применением электроинструмента:
- ✓ перед включением электроинструмента в электрическую сеть необходимо проверить по надписи на нем его напряжение. Не разрешается производить включение инструмента, если напряжение сети выше, чем указано;
 - ✓ категорически запрещается натягивать и перегибать сетевой кабель;
 - ✓ постоянно следить за исправным состоянием подводящих проводов, не допускать образования петель или перекручивания;
 - ✓ запрещается передавать работающий электроинструмент какому-либо другому лицу;
 - ✓ осуществлять переноску электроинструмента необходимо, держа его за корпус, а не за подключающие провода или рабочую часть;
 - ✓ при перерыве в подаче тока или при временной отлучке с места работы следует отключить электроинструмент от электрической сети;
 - ✓ строго запрещается производить работу с приставных лестниц, а с лестницы-стремянки одному (только при страховке);
 - ✓ запрещается оставлять без надзора имеющийся работающий электроинструмент;
 - ✓ при обнаружении в электроинструменте неисправностей или при наличии напряжения в корпусе, немедленно выключить инструмент и сообщить сведения о замеченных недостатках заместителю директора по АХЧ;
 - ✓ не допускать к месту проведения работы с электроинструментом посторонних лиц.
- 3.5. Замену перегоревших ламп новыми лампами разрешается осуществлять лишь при снятом напряжении в сети и в светлое время суток.
- 3.6. При необходимости пользоваться переносной электролампой, применять электрическую лампу безопасного типа, напряжение которой не выше 12 вольт. Пользоваться переносным электросветильником, имеющим напряжение 210-220 вольт, не допускается.
- 3.7. Запрещается применять горючие жидкости для промывки различных деталей, разбавления красок, чистки и стирки спецодежды, мытья рук и т.д.
- 3.8. Запрещается сбрасывать с высоты на землю какие-либо предметы.
- 3.9. Допускается использовать приставные лестницы только с врезными ступенями.
- 3.10. Размеры приставной лестницы должны обеспечивать возможность производить работу в положении стоя со ступени, которая находится на расстоянии не менее одного метра от верхнего конца лестницы.
- 3.11. При работе с приставной лестницей на высоте 1,3 м следует применять

- специальный предохранительный пояс, прикрепленный к конструкции сооружения.
- 3.12. При выполнении работ на лестницах и стремянках необходимо проверить:
- ✓ наличие на нижних концах оковок с острыми наконечниками для установки лестниц на грунте или башмаков, изготовленных из нескользящего материала, при использовании лестниц на гладких поверхностях (паркет, плитке, бетоне);
 - ✓ наличие и исправность у стремянок обязательных противораздвижных приспособлений (крюков, цепей), а также верхних площадок;
 - ✓ устойчивость используемой лестницы (путем осмотра и опробования следует убедиться в том, что она не может соскользнуть с места или быть случайно сдвинута).
- 3.13. Во время работы на приставной лестнице или стремянке не допускается:
- ✓ работать с двух верхних ступенек стремянок, которые не имеют перил или упоров;
 - ✓ работать с приставной лестницы, стоя на ступеньке, которая находится на расстоянии менее одного метра от верхнего ее конца;
 - ✓ располагаться на ступеньках приставной лестницы или стремянки более чем одному рабочему;
 - ✓ работать около или над различными вращающимися механизмами, конвейерами, машинами и т.д.;
 - ✓ поднимать и опускать груз по приставной лестнице, оставлять на ней какой-либо инструмент;
 - ✓ заниматься установкой лестницы на ступени маршей лестничной клетки;
 - ✓ работать на сломанных или не испытанных в установленном порядке приставных лестницах и стремянках.
- 3.14. Готовить составы для окраски и выполнять малярные работы в помещениях с применением составов, которые выделяют вредные для здоровья людей летучие пары, надлежит только при открытых окнах или при наличии вентиляции.
- 3.15. В местах проведения окрасочных работ не допускается курение, применение открытого огня, либо проведение работ, которые предполагают искробразование.
- 3.16. Не допускается использовать для сидения случайные предметы, ящики, бочки и прочее, оборудование.
- 3.17. Запрещается оставлять без присмотра стекло, инструменты, гвозди, саморезы и другие мелкие детали во избежание травмирования обучающихся и работников техникума.
- 3.18. Во время работы необходимо соблюдать меры предосторожности, быть максимально внимательным.

4. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ В АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЯХ

- 4.1. Рабочий по обслуживанию и ремонту зданий и сооружений обязан:
- ✓ во всех случаях обнаружения обрыва проводов питания, неисправности заземления и других повреждений электрооборудования, появления запаха гари немедленно осуществить отключение питания и сообщить об аварийной ситуации заместителю директора по АХЧ;
 - ✓ при обнаружении человека, который попал под напряжение, немедленно освободить его от действия тока путем отключения электропитания и до прибытия врача оказать потерпевшему необходимую первую доврачебную помощь;

- ✓ в случае появления рези в глазах, резком ухудшении видимости невозможности сфокусировать взгляд, появлении боли в пальцах и кистях рук, усилении сердцебиения или ухудшения состояния здоровья, немедленно покинуть данное рабочее место, сообщить информацию о происшедшем заместителю директора по АХЧ и обратиться к медицинской сестре;
 - ✓ при возгорании оборудования, следует отключить питание и принять меры по тушению очага воспламенения при помощи углекислотного или порошкового огнетушителя, сообщить сведения о происшествии директору, заместителю директора по АХЧ.
- 4.2. При возникновении пожара, задымления:
- ✓ немедленно сообщить по телефону 101 в пожарную охрану, оповестить сотрудников, поставить в известность директора техникума, зам.директора по АХЧ;
 - ✓ обесточить электропитание, закрыть имеющиеся окна и прикрыть двери;
 - ✓ приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения, если это не сопряжено с риском для жизни.
- 4.3. Не приступать к выполнению запланированной работы при плохом самочувствии или возникновении внезапной болезни.
- 4.4. При получении травмы или плохом самочувствии немедленно обратиться за квалифицированной медицинской помощью в медицинский кабинет и сообщить об этом заместителю директора по АХЧ.

5. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПО ОКОНЧАНИИ РАБОТЫ

- 5.1. По окончании работы рабочий по обслуживанию и ремонту зданий и сооружений обязан:
- ✓ используемый электроинструмент отключить от сети и убрать в специально отведенное для него место;
 - ✓ привести в надлежащий порядок рабочее место;
 - ✓ убрать применяемые инструменты и материалы в отведенное место;
 - ✓ снять спецодежду, привести ее в должный порядок и убрать в отведенное место;
 - ✓ тщательно вымыть лицо и руки с мылом теплой водой.
- 5.2. Обо всех неисправностях и неполадках, которые случились во время работы, незамедлительно сообщить заместителю директора по АХЧ.

ЛИСТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ

С инструкцией № ИОТ-01.054-2024

“ По охране труда для рабочего по обслуживанию и ремонту зданий и сооружений ”.

Ознакомлены:

Дата	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Должность